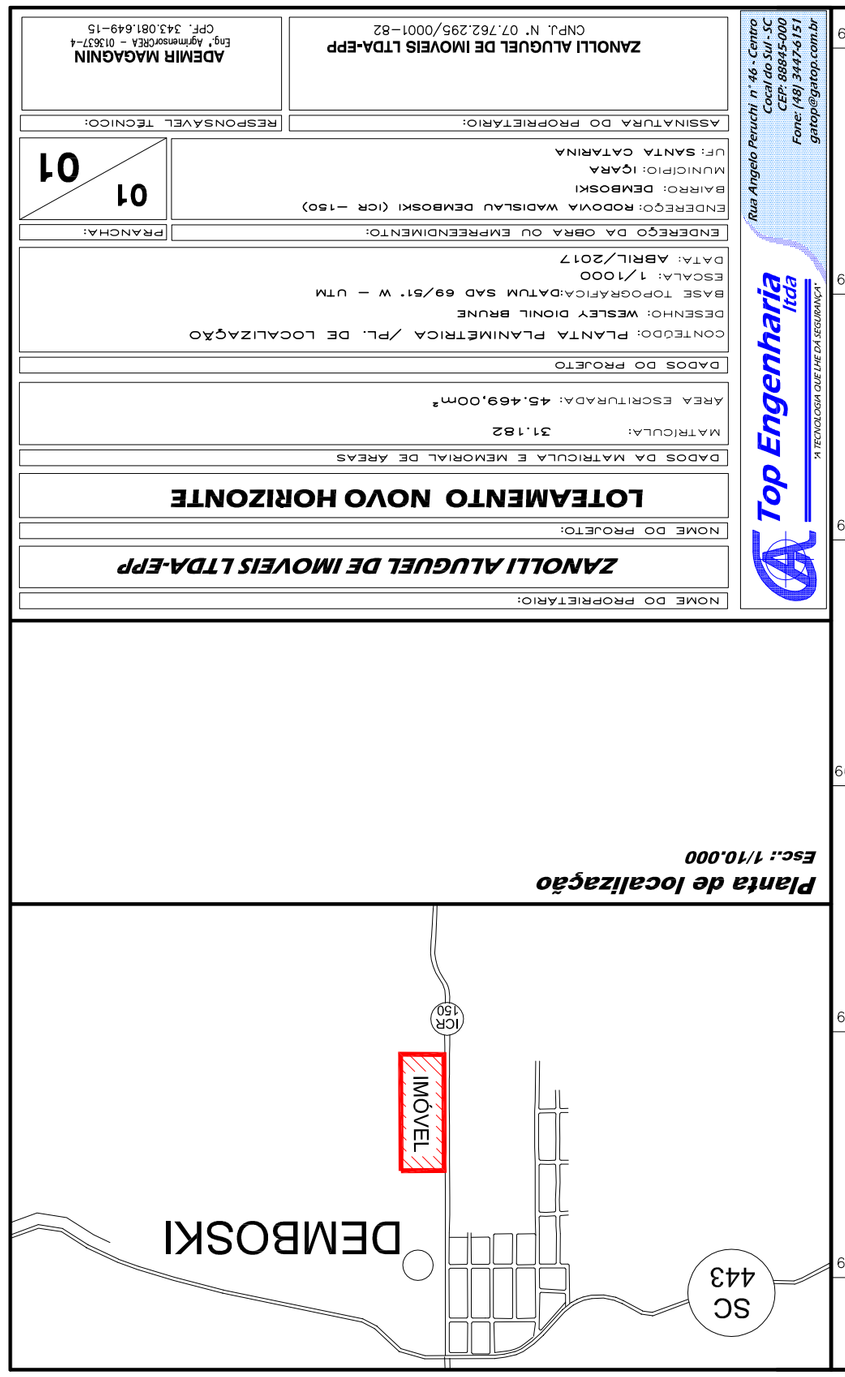
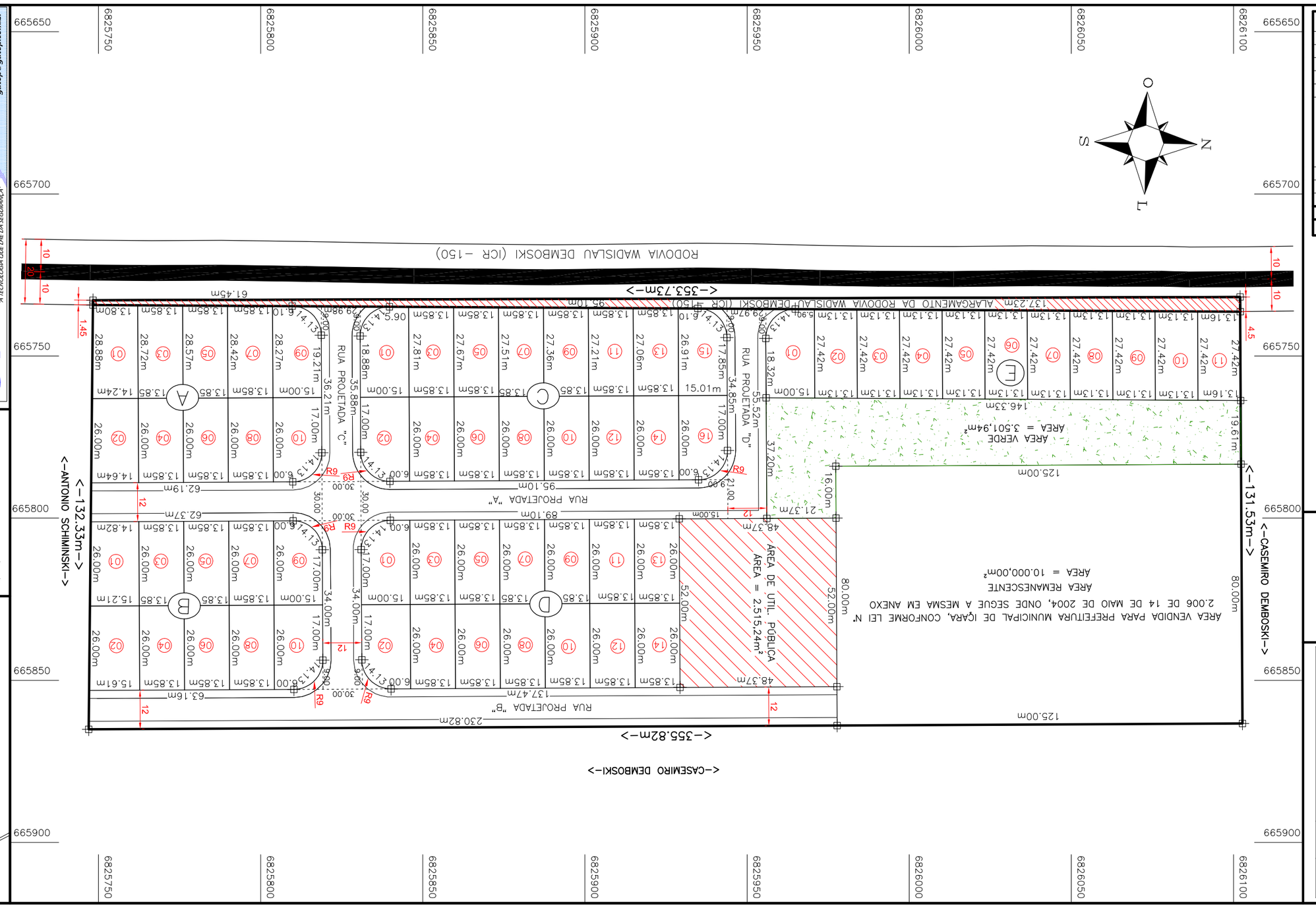
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

NOME DO PROPRIETÁRIO:	
ZANOLLI ALUGUEL DE IMOVEIS LTDA-EPP	
NOME DO PROJETO:	
LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	
DADOS DA MATRÍCULA E MEMORIAL DE ÁREAS	
MATRÍCULA: 31.182	ÁREA ESCRITURADA: 45.469,00m²
DADOS DO PROJETO	
CONTEÚDO: PLANTA PLANIMÉTRICA /PL. DE LOCALIZAÇÃO	
DESENHO: WESLEY DIONIL BRUNE	
ESCALA: 1/1000	BASE TOPOGRÁFICA:DATUM SAD 69/57: W – UTM
DATA: ABRIL/2017	
ENDEREÇO DA OBRA OU EMPREENDIMENTO:	PRANCHA:
ENDEREÇO: RODOVIA WADISLAU DEMBOSKI (ICR –150)	01 / 01
BAIRRO: DEMBOSKI	
MUNICÍPIO: IÇARA	
UF: SANTA CATARINA	
ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO:	RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ZANOLLI ALUGUEL DE IMOVEIS LTDA-EPP CNPJ. N° 07.762.295/0001-82	ADEMIR MAGAGNIN Eng° Agrimensor/CREA – 013637-4 CPF. 343.081.649-15

Top Engenharia ltda
M. TECNOLOGIA CRIATIVA EM ENGENHARIA
Rua Angelo Peruchi nº 46 - Centro
Cocal do Sul - SC
CEP: 88845-000
Fone: (48) 3447-6151
gisto@gisto.com.br





QUADRA "E"	LOTES POR QUADRA	ÁREAS POR QUADRA	ÁREAS POR RUAS		
LOTE 1	393,37	QUADRA "A"	10	QUADRA "A"	3.755,05	RUA PROJETADA "A"	1.927,97
LOTE 2	360,02	QUADRA "B"	10	QUADRA "B"	3.697,00	RUA PROJETADA "B"	2.322,75
LOTE 3	360,02	QUADRA "C"	16	QUADRA "C"	5.858,64	RUA PROJETADA "C"	1.189,10
LOTE 4	360,02	QUADRA "D"	14	QUADRA "D"	5.066,44	RUA PROJETADA "D"	589,22
LOTE 5	360,02	QUADRA "E"	11	QUADRA "E"	3.994,40	ÁREA DE ALARGAMENTO DA RODOVIA WADISLAU DEMBOSKI (ICR -150)	1.061,25
LOTE 6	360,02						
LOTE 7	360,02						
LOTE 8	360,02						
LOTE 9	360,02						
LOTE 10	360,02						
LOTE 11	360,85						
						TOTAL	7.080,29
TOTAL	3.994,40	TOTAL	61	TOTAL	22.371,53		

RESUMO DOS LOTES

QUADRA "A"		QUADRA "B"		QUADRA "C"		QUADRA "D"	
LOTE 1	390,35	LOTE 1	390,43	LOTE 1	367,73	LOTE 1	372,62
LOTE 2	376,37	LOTE 2	400,73	LOTE 2	372,62	LOTE 2	372,62
LOTE 3	383,39	LOTE 3	360,10	LOTE 3	370,80	LOTE 3	360,10
LOTE 4	360,10	LOTE 4	360,10	LOTE 4	360,10	LOTE 4	360,10
LOTE 5	381,30	LOTE 5	360,10	LOTE 5	368,71	LOTE 5	360,10
LOTE 6	360,10	LOTE 6	360,10	LOTE 6	360,10	LOTE 6	360,10
LOTE 7	379,21	LOTE 7	360,10	LOTE 7	366,62	LOTE 7	360,10
LOTE 8	360,10	LOTE 8	360,10	LOTE 8	360,10	LOTE 8	360,10
LOTE 9	392,51	LOTE 9	372,62	LOTE 9	364,54	LOTE 9	360,10
LOTE 10	372,62	LOTE 10	372,62	LOTE 10	360,10	LOTE 10	360,10
LOTE 11	360,10	LOTE 11	362,45	LOTE 11	360,10	LOTE 11	360,10
LOTE 12	360,10	LOTE 12	360,10	LOTE 12	360,10	LOTE 12	360,10
LOTE 13	360,10	LOTE 13	360,36	LOTE 13	360,10	LOTE 13	360,10
LOTE 14	360,10	LOTE 14	360,10	LOTE 14	360,10	LOTE 14	360,10
LOTE 15	372,62	LOTE 15	372,09				
LOTE 16	372,62						
TOTAL	3.755,05	TOTAL	3.697,00	TOTAL	5.858,64	TOTAL	5.066,44

CONVENÇÕES

- Vértices do terreno
- Linha Divisa do Terreno

RESUMO GERAL DO LOTEAMENTO

ÁREAS	ÁREAS EM METROS QUADRADOS	% ÁREAS PÚBLICAS (% da área loteável)
ÁREA ESCRITURADA	45.469,00	
ÁREA REMANESCENTE (conforme Mat°. 2.006 de 14 de maio de 2004)	10.000,00	
ÁREA LOTEAVEL	35.469,00	100,00
ÁREA DOS LOTES	22.371,53	
ÁREA VERDE	3.501,94	9,87
ÁREA UTILIDADE PÚBLICA	2.515,24	7,09
ÁREA DE ALARGAMENTO DA RODOVIA WADISLAU DEMBOSKI (ICR-150)	1.061,25	2,98
ÁREA DAS RUAS PROJETADAS	6.029,04	17,00
TOTAL	45.469,00	36,92

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DANTE-PC—11:24:48—20/04/2017-08:53—Z:\GA.TOP.ENGENHARIA\SERVIÇOS\CLIENTES\ARTUR ZANOLLI\LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE\LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE_20_04_2017.dwg

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT